



ООО "УК Гарант-Сервис СПб"  
 ИНН 7804531131  
 КПП 782001001  
 Адрес 196626, Санкт-Петербург,  
 посёлок Шушары, Вилеровский  
 переулок, дом №8, пом. 26-Н

**ОТЧЕТ**  
 о выполнении договора управления  
 за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу СПб, пос.Парголово, Тихоокеанская улица, дом 1, стоение 1, лит А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	13 798,07
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	11 925 743,38
	в том числе:	
	за содержание	
	за текущий ремонт	7 899 710,96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	4 026 032,42
	в том числе:	12 998 772,64
	покраска фасада	
	замена дверей стальных	321 256,60
	замена светильников светодиодных	698 051,60
	монтаж пожарных рукавов	165 219,00
	ремонт дверей переходных балконов	576 826,60
	установка полусфер	565 336,00
	замена дренажных насосов	459 744,80
	прокладка кабеля	18 411,00
	установка доводчиков на металлические двери	497 540,80
	ремонт лифтов	684 485,50
	замена профильных листов ограждений балконов	90 488,26
	замена светильников	59 450,00
	укладка тротуарной плитки	483 390,78
	смена ламп в МОП	175 320,74
	замена оборудования (контроллер) в АИТП	278 240,00
		25 300,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 059 231,19
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года	253 470,38
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	30 737 988,54
	в том числе:	
	за содержание	
	за текущий ремонт	7 899 710,96
	за управление МКД	4 026 032,42
	за коммунальные услуги	1 805 555,60
	за капитальный ремонт	17 006 689,56
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	15 087 734,21
10	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года	15 903 724,71